



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavanskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 13.11.2016. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 2561

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11723/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2536/1	STAMBENA ZGRADA, GARAŽA I DVORIŠTE NA TRGU POBJEDE			873	
		UKUPNO:			873	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 09.02.2007. broj Z-1302/07 Prenosi se iz st. zk.ul. 2659 k.o. Slav. Brod slijedeći teret: Primljeno: 10. kolovoza 1935. br. Z-2728/35 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 22. srpnja 1935. i nacрта od 23. srpnja 1935. zabilježuje se pravo služnosti puta i prolaza kolima preko čkbr. 645/45 (k.č. N.I.2535) upisane u novi zk.ul. 12081 k.o. Slav. Brod u širini od 14 čhv. , a u površini u nacrtu označenoj sa a-b-c-d kao dobra služnoga za korist čkbr. 645/33 (k.č. N.I. 2536/1) upisane u A kao dobra gospodujućeg.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor (bife), ulaz na Trgu pobjede, ukupne površine 50,24 m2, a koji se sastoji od lokala s 35,48 m2, predprostora sa 6,24 m2, muškog WC-a s 2,38 m2, ženskog WC-a s predprostorom s 2,29 m2, i priručnog skladišta s 3,85 m2, označen u nacrtu s A, a koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade, s kojim je nedjeljivo povezan 1. suvlasnički udio. 1/2 TRUSIĆ ADAM (ADAMOV), SLAV. BROD, TRG POBJEDE BR. 13 1/2 TRUSIĆ MANDA (NIKOLINA) ROĐ. SMIČIĆ, SLAV. BROD, TRG POBJEDE BR. 13	
2.	Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Stan u prizemlju, ulaz iz dvorišta, ukupne površine 95,92 m2, a koji se sastoji od hodnika sa 6,80 m2, WC-a s 1,14 m2, ostave s 2,64 m2, kuhinje i blagovaone s 13,35 m2, WC i kupaone s 10,20 m2, hodnika s 5,92 m2, spavaće sobe s 14,76 m2, spavaće sobe s 14,76 m2, spavaće sobe sa 7,29 m2, garderobe sa 6,04 m2 i dnevnog boravka s 27,78 m2, označen u nacrtu s B, a koji se nalazi u stambenoj zgradi, s kojim je nedjeljivo povezan 2. suvlasnički udio. 1/2 TRUSIĆ ADAM (ADAMOV), SLAV. BROD, TRG POBJEDE BR. 13 1/2 TRUSIĆ MANDA (NIKOLINA) ROĐ. SMIČIĆ, SLAV. BROD, TRG POBJEDE BR. 13	
3.	Suvlasnički dio: 2/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Stan na I. katu s južne strane, koji se sastoji od dvije sobe s nusprostorijama, koji se nalazi u stambenoj zgradi, s kojim je nedjeljivo povezan 3. suvlasnički udio.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1/2 KOŽUL DRAŽEN, OIB: 34161933390, SLAV. BROD, TRG POBJEDE BR. 13	
	1/8 KOŽUL VEDRAN, OIB: 31585294899, SLAV. BROD, STRMA ULICA BR. 10	
	3/8 KOŽUL ANTE, OIB: 36597957582, BUKOVLJE, J. KOZARCA 6	
4. Suvlasnički dio: 2/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
1. Stan na I. katu sa sjeverne strane, koji se sastoji od 2 sobe i nusprostorija, koji se nalazi u stambenoj zgradi, s kojim je nedjeljivo povezan 4. suvlasnički udio.		
JAKOVINA TIHOMIR, OIB: 64844721922, TRG POBJEDE 13, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA		
5. Suvlasnički dio: 2/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
1. Stan u prizemlju lijevo koji se sastoji iz 2 sobe i nusprostorija, koji se nalazi u stambenoj zgradi, s kojim je nedjeljivo povezan 5. suvlasnički udio.		
24/100 KUPREŠAK KATICA, SLAV. BROD, NAS. K. TOMISLAVA 3/1		
34/100 DEANOVIĆ ANTUN, SLAV. BROD, D. ŠIMUNOVIĆA BR. 7		
12/100 DEANOVIĆ ANTUN, OIB: 90604921493, SLAV. BROD, D. ŠIMUNOVIĆA BR. 7		
28/100 SOLINA EMIL MLT, OIB: 80418774603, SLAV. BROD, J. PALMOTIĆA BR. 1		
2/100 MAGDIĆ BLAŽENKA, OIB: 41535322318, STARI SLATINIK, ALOJZIJA STEPINCA 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 5 (2/8)			
2.1	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-8981/11 Temeljem ugovora o zajmu od 8. prosinca 2011. br. OV-13525/11, uvjerenja o prebivalištu od 8. prosinca 2011. br. 511-11-04-6/6-9-18579/11 MUP PU Brodsko Posavska uknjižuje se pravo zaloga na dio nekretnina Kuprešak Katice (24/100 dijela) upisanih u A za glavni dug od 220.000,00 KN (dvjestodvadesettisućakuna) sa pripadajućim kamatama i svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim ugovorom o zajmu, a sukladno čl. 16 Zakona o Zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) - za korist: PAVIČIĆ TOMISLAV, OIB: 02732137307, SLAV. BROD, NAS. HRVATSKIH BRANITELJA BR. 15	220.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 4 (2/8)			
3.1	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-8162/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU, POSL. BROJ: OV-10321/2016 18.07.2016, SPECIJALNA PUNOMOĆ, BROJ: OV-8497/16 18.07.2016, SPECIJALNA PUNOMOĆ, BROJ: OV-10199/2016 15.07.2016, PUNOMOĆ BROJ: 5390/2016 07.04.2016, u iznosu od 338.893,29 kuna (slovima: (tristotridestosaosamstodevedesetriKNidvadesetdevetLP) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 4,69% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,75 p.p. godišnje, a koja na dan cit. Ugovora iznosi 5,12% godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	338.893,29 KN	
4. Na suvlasnički dio: 4 (2/8)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 08.11.2016.g. pod brojem Z-11723/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, BROJ: OV-15968/2016 20.10.2016, za iznos od 230.583,30 HRK (slovima: dvjestotrideset tisuća petstoosamdesettri kune i tridesetlpa), uvećan za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima utvrđenim Sporazumom ,sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07,152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	230.583,30 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.11.2016.